



## À vendre sur SOMAIN centre (59490), beau studio lumineux et récent

SOMAIN 59490

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## À vendre sur SOMAIN centre (59490), beau studio lumineux et récent

Situé à SOMAIN (59490), ce beau studio récent de bon standing vous propose 39m<sup>2</sup>. Il possède une cuisine aménagée. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour garer votre véhicule.

L'appartement est localisé au 2e étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Le prix est fixé à 60 000 €. Les charges annuelles de cette copropriété de 2 lots sont de 840,82 €. Enfin, le montant de la quote-part pour cet appartement est de 1 196 tantième.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 13347.

39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	840.82 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1196
Surface séjour	20.87 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-24 16:42:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

