

# GUY HOQUET

## Maison Familiale de 185 m<sup>2</sup> à vendre.

MONCHECOURT 59234

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur  
59490 Somain

03 27 86 08 60

## Maison Familiale de 185 m<sup>2</sup> à vendre.

Située à Monchecourt entre Somain et Douai ,Venez découvrir en Exclusivité chez Guy Hoquet cette maison familiale de bon standing, offre 7 pièces réparties sur 185 m<sup>2</sup>. Elle est dotée d'une cuisine totalement aménagée/équipée, de 6 chambres , d'un bureau et d'une grande pièce de vie lumineuse. Elle est aussi pourvue d'une buanderie , d'une salle de bain et d'un WC indépendant. En complément, il y a une véranda de 44 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin idéalement exposé, portant la superficie de la pièce de vie à environ 95m<sup>2</sup> !

Parmi les points forts de cette maison, vous bénéficiez de places de stationnement sur votre parcelle dont un passage pouvant accueillir un camping car , 2 garages pour stationner 3 véhicules dont 1 avec une fosse.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en très bon état.

Cette maison dispose de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne à la climatisation réversible. Une climatisation et un feu a granulé sont aussi présentes.

Le prix de cette maison est de 242 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec KEVIN NEUMANN RSC 88180310000018 pour une première visite.

Référence : 11784.

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an

