Local commercial

SOMAIN 59490

Guy HOQUET SOMAIN
11 rue Pasteur
59490 Somain
03 27 86 08 60

Local commercial

Immeuble à fort potentiel de 3 niveaux situé en plein centre ville .

Le rez de chaussée à usage commercial vous offre une grande surface de 165.34m2 avec un accueil spacieux , 5 beaux bureaux, 1 cour et des WC
Vous aurez la possibilité de jouir d'un sous sol de 90.13m2

Au 1er étage vous retrouverez 116.45m2 déjà équipés en sanitaires et bénéficiant de toits tersasse .
Possibilité de faire deux type 2 .

Le 2ém étage quant a lui offre 111.90m2 pouvant également être aménagé en appartement .

Ce bien dispose d'une multitude de possibilités , remarquablement situé au coeur d'une place fraichement rénovée .

Rentabilité garantie !

N'hésitez pas à prendre contact avec Jean-Marie Millon votre conseiller Guy Hoquet de SOMAIN pour une première visite. (RSC 85313531700016)
Réf : 11496

212 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an