



Vente d'une maison bourgeoise de 5ch à AUBERCHICOURT

AUBERCHICOURT 59165

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Vente d'une maison bourgeoise de 5ch à AUBERCHICOURT

BELLE MAISON BOURGEOISE DE BON STANDING

À vendre : dans la ville d'AUBERCHICOURT (59165) à 10 min de Somain, venez découvrir cette jolie maison de 9 pièces de 250,24 m². Cette maison pleine de charmes s'agence comme suit : Elle compte deux pièces à vivre (de 24 et 26 m²), une cuisine de 25 m² équipée, cinq chambres (entre 12 et 22 m²), un bureau, une salle de sport, une buanderie, une salle de bains et WC séparé. Elle est également composée d'une entrée, d'une véranda et d'un palier. Un chauffage fonctionnant au gaz est installé dans la maison.

Cette magnifique maison se trouve en retrait de rue et comporte un beau terrain de 1001 m² entièrement clos de mur. Pour vos véhicules, cette maison dispose de trois places de parking et d'un garage.

Plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison. ainsi que beaucoup d'autres commodités.

Cette maison de 9 pièces est à vendre pour la somme de 242 400 € (honoraires vendeur).

Cette maison a une note DPE de classe E (232 kWh/m²/an). L'indice GES est également de catégorie E.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette superbe maison en vente.

250.24 m²

9 pièce(s)

5
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Taxe Habitation	1700 €
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

