



Immeuble

FENAIN 59179

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Immeuble

Idéal investisseurs !

Immeuble de rapport comprenant un local commercial plus deux appartements .

En rez de chaussée le local commercial de plus de 150m² déjà loué offre de multiples possibilités: Bar , Tabac, PMU , FDJ

A l'étage deux beaux appartements , un premier de 52 m² et un second de 116m² actuellement loué

Cet immeuble offre une rentabilité de 9.7%

Possibilité de travaux

N'hésitez pas à prendre contact avec Jean-Marie Millon (85313531700016) votre conseiller Guy Hoquet de SOMAIN pour une première visite.

Réf : 11550

318 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
