

GUY HOQUET

SOMAIN : maison

SOMAIN 59490

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

SOMAIN : maison

MAISON 4 PIÈCES EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : venez découvrir cette maison de 113 m² et de 520 m² de terrain, à SOMAIN (59490).

C'est une maison construite en 1953. Le rez-de-chaussée inclut une belle pièce de vie de plus de 30m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un toilette indépendant , une entrée. Au 1er étage on dispose de 2 chambres (de 13 et 19 m²) . Le deuxième étage offre une chambre de 11 m² et un grenier. La maison dispose de radiateurs alimentés au gaz. Cette maison est en bon état général.

Un jardin vient également compléter ce logement ainsi qu'une belle terrasse .

Le bien est situé dans la commune de Somain. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires et collège) à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas de la maison. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques minutes. Enfin le marché Place Victor Hugo anime le quartier le jeudi matin.

Cette maison dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 224 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe D.

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 129 800 € (honoraires vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre conseiller

Ref : 11774

113 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Jardin	Oui
Année construction	1953
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m ² par an

