



## Maison à vendre de 4 pièces de 73 m<sup>2</sup>

Wallers 59135

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## Maison à vendre de 4 pièces de 73 m<sup>2</sup>

Bienvenue à Wallers Arenberg .

Venez découvrir ce bien exclusif .

Maison des années 60 pouvant accueillir votre famille .

En effet , vous trouverez deux chambres au rez de chaussée ainsi que la salle de bain .

Cave très saine .

Magnifique combles pour permettre de créer de la surface complémentaire .

Dependance .

Vous pourrez rentrer votre véhicule sur la parcelle tranquillement.

Tout est réuni

Dossier technique complet en agence :

Contactez PERRINE RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC

73 m²

4 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 316 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Central           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 388 m2            |

Photos du bien

