



## Maison à vendre de 7 pièces de 101 m<sup>2</sup>

Leval 59620

**109 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## Maison à vendre de 7 pièces de 101 m<sup>2</sup>

Charmante Maison individuelle de 101 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1525 m<sup>2</sup> sur la commune de Leval

- 3 Chambres + possibilité de chambre au rez-de-chaussée
- Cave
- Garage 2 voitures
- Nombreuses dépendances
- DPE F
- Travaux à prévoir

Maison saine et toujours entretenue jusqu'en 2024

Enorme potentiel

Proche de toutes commodités

Prix : 109 200 euros

Hédi Boughattas R.S.A.C. Douai 100 991 967

Logement à consommation énergétique excessive

101 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 375 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1936              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 1525 m2           |

Photos du bien

