



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 159,00 M²

Bruille-lez-Marchiennes 59490

387 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 159,00 M²

Maison cubique individuelle 160 m² – 5 chambres – Terrain 800 m² – Bruille-lez-Marchiennes

À découvrir sur la commune de Bruille-lez-Marchiennes, cette magnifique maison cubique individuelle de 160 m², construite en 2021, encore sous garantie décennale.

Implantée en retrait de rue sur une parcelle d'environ 800 m², elle bénéficie d'un environnement calme et d'un jardin entièrement clôturé.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de vie très lumineuse avec de grandes baies vitrées, une cuisine ouverte moderne entièrement équipée, une suite parentale avec salle d'eau privative, une buanderie ainsi qu'un garage.

À l'étage, la maison dispose de 4 chambres supplémentaires et d'une salle d'eau équipée d'une douche et d'une double vasque. La dalle béton à l'étage apporte un véritable confort acoustique et une excellente qualité de construction.

Les atouts :

Maison individuelle de 160 m²

Construction de 2021

Garantie décennale

Terrain d'environ 800 m²

5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée
Grande pièce de vie lumineuse
Cuisine ouverte entièrement équipée
2 salles d'eau
Garage
Buanderie
Dépendance
Jardin entièrement clôturé
Portail motorisé
Plusieurs places de stationnement sur la propriété
Pompe à chaleur
DPE : B
Aucun travaux à prévoir
Prix : 387 000 €

Maison idéale pour une famille recherchant le confort d'une construction récente avec de beaux volumes et des prestations de qualité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous.

159 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant, Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Surface terrain

830 m2

Photos du bien



