



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Masny 59176

**160 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Bien exclusif , découvrez cette charmante maison à Masny, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible et pratique.

Maison familiale aimée des clients .

Vous trouverez une salle de bain -wc au rez de chaussée ET à l'étage .

Avec ses chambres spacieuses et pièces bien agencées, cette propriété vous offrira tout l'espace nécessaire pour votre confort.

Une véranda aménagée complète cette maison.

Jardin clôturé pour vos moments entre amis et famille .

Un grand garage vous est proposé également .

Chauffée efficacement , chaudière gaz de 2025 , cette maison est proposée à un prix attractif de 160 600€.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier bien desservi et agréable à vivre. Contactez -nous pour plus d'informations et pour organiser une visite!

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt de bus "Épinettes - Masny" à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 20 et 108. La gare de Montigny-en-Ostrevent est également à proximité, à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Très beau produit , à visiter sans tarder .

Bien proposé par Perrine RUNCO, agent commercial(948711023) , TEL 0688738329 ou agence GH Somain au 0327860860 Bien proposé par Perrine RUNCO, agent commercial(948711023). Bien proposé par Perrine RUNCO, agent commercial(948711023).

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Surface terrain	425 m <sup>2</sup>

Photos du bien



