



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,82 M<sup>2</sup>

Aniche 59580

**257 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,82 M<sup>2</sup>

□ Nouveauté sur Aniche – Maison coup de cœur □

Vous recherchez une maison récente, spacieuse et moderne pour accueillir votre famille ?  
Ce magnifique pavillon de style cubique individuel, de construction 2019, risque fortement de vous séduire □

- 102,82 m<sup>2</sup> habitables
- 898 m<sup>2</sup> de terrain
- 4 chambres
- 1 salle de bains + 1 salle d'eau
- 2 WC séparés
- Garage
- Très bon état général
- Maison sous garantie décennale
- Terrain entièrement clôturé
- Portail électrique
- \* Exposition plein sud

Vous y découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine moderne et fonctionnelle, ainsi qu'un extérieur agréable pour profiter pleinement des beaux jours.

Située dans un environnement agréable, cette maison offre un cadre de vie pratique et confortable, idéal

pour une famille à la recherche d'un bien récent, contemporain et sans travaux à prévoir.

□ 257 800 €

□ Aniche

102.82 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	898 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



