



## Maison Somain

Somain 59490

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## Maison Somain

À découvrir sans tarder : charmante maison semi individuelle offrant des volumes agréables et une belle luminosité !

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un espace de vie convivial comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

La maison dispose également d'une salle de bain fonctionnelle située au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, parfaites pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin, idéal pour les beaux jours, ainsi que d'un garage offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Maison pratique, fonctionnelle et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Surface terrain	445 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien

