



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 102,97 M²

Somain 59490

109 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 102,97 M²

Maison de 103 m² – 2 chambres + bureaux – Somain

Située à Somain, à proximité des commodités et d'un établissement scolaire, cette maison semi-individuelle de 103 m² offre un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Elle se compose de 2 chambres, de 2 espaces complémentaires pouvant faire office de chambres d'appoint ou de bureau, d'une salle de bain ainsi que d'un espace de vie lumineux de 25 m² avec salon / salle à manger ouvert sur la cuisine, offrant un environnement convivial et bien agencé.

La maison dispose d'un jardin de 179 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Maison lumineuse, proposant une distribution fonctionnelle, adaptée à différents projets de vie. Bien proposé par Lucas MINIER, agent commercial(994 009 793).

102.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	179 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

