



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 100,00 M²

Rieulay 59870

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 100,00 M²

Maison rénovée – 100 m² – 2 chambres – jardin 700 m² – double garage

Située dans le charmant village de Rieulay, cette maison semi individuelle a été entièrement rénovée en 2025 et ne nécessite aucun travaux.

Elle offre un cadre de vie calme et agréable.

D'une surface habitable d'environ 100 m² sur une parcelle de 700 m², permettant de profiter d'un bel espace extérieur.

Elle se compose de : un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée,
2 chambres confortables,
une salle de bain,
WC séparés,
une terrasse agréable pour les beaux jours, deux garages, offrant stationnement et espace de rangement,
une cave pouvant être aménagée en bureau ou espace de télétravail.

Le chauffage est assuré par chauffage électrique complété par une pompe à chaleur air/air, garantissant un bon confort thermique.

Taxe foncière : 600 € / an

Un bien rénové avec soin, offrant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Maison rare sur le secteur – on pose ses meubles.

Contactez nous pour organiser une visite.

100 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	354 m2

Photos du bien

