



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

Vred 59870

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

Maison familiale semi plain-pied – 120 m² – VRED – Jardin & stationnement

Située dans un environnement calme sur la commune de Vred, venez découvrir cette charmante maison familiale d'environ 120 m² habitables, offrant de beaux volumes et une organisation idéale pour la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée accueillante, d'un WC indépendant, d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 30 m² comprenant salon et salle à manger, parfaite pour partager des moments conviviaux.

La cuisine équipée, fonctionnelle, donne un accès direct à la terrasse et au jardin.

Toujours au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une chambre d'environ 13 m² ainsi que d'une salle d'eau entièrement rénovée, permettant une vie de plain-pied très appréciable.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Extérieurs :

Jardin agréable

Belle terrasse accessible depuis la cuisine

Places de stationnement privatives

Confort :
Chauffage économique grâce à une chaudière à granulés
Maison fonctionnelle et bien agencée

Une maison idéale pour une famille ou pour anticiper l'avenir avec une chambre au rez-de-chaussée.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

120 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	316 m2

Photos du bien



