



Maison à vendre de 106 m²

Louches 59156

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

Maison à vendre de 106 m²

À vendre à Louches, cette charmante maison de 106 m² est idéale pour les familles.

Aucun travaux à prévoir!

Elle offre trois spacieuses chambres, parfaites pour votre confort.

La performance énergétique est excellente, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Située à proximité de toutes commodités, vous trouverez des commerces tels que Lidl et Intermarché à quelques minutes à pied. Les écoles, comme le Collège Voltaire, sont également facilement accessibles.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont disponibles à proximité, notamment la ligne 4, vous assurant une excellente connectivité. L'autoroute se situe également à 2 minutes.

Profitez des espaces verts avec le Parc Léon Blum à seulement une minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 105 000 €.

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	33 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

