



## TERRAIN À VENDRE DE 561,00 M<sup>2</sup>

Escaudain 59124

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## TERRAIN À VENDRE DE 561,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce terrain à bâtir non viabilisé (réseaux en bordure), libre de constructeur à Escaudain, idéalement situé pour concrétiser vos projets. Avec une surface généreuse de 561 m<sup>2</sup>, ce bien est proposé à 76 000 €.

Situé dans un ensemble de 4 lots, ce terrain est en fond de parcelle avec une façade d'environ 30m et accessible par un chemin commun de 5m.

Servitude de passage à prévoir pour l'accès (usage et entretien).

Profitez d'une accessibilité optimale grâce aux nombreux transports en commun à proximité. À seulement quelques minutes à pied, les arrêts de bus Escaudain - 4 Chemins, Escaudain - Stade et Sixannes vous connectent aux lignes 4, 15, 217, 235, 247, 811, et 811S.

Ce quartier dynamique offre une multitude de commodités : commerces tels qu'Aldi et Carrefour Contact, boulangeries, boucheries, et restaurants abondent à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles maternelles et élémentaires, toutes accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Pour vos moments de détente, le Jardin Public Francis Dupire et d'autres parcs sont facilement accessibles. Ne manquez pas cette opportunité rare d'investir dans un cadre de vie privilégié !

Venez découvrir toutes les particularités de ce terrain en prenant rendez-vous auprès de votre agence Guy Hoquet Somain.

561 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Photos du bien

