



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 92,00 M²

Escaudain 59124

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 92,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Escaudain, offrant une surface de 92 m². Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, elle est idéale pour une petite famille ou un couple recherchant confort et praticité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un beau salon-séjour très lumineux ouvert sur la salle à manger. Vous trouverez également une très jolie cuisine entièrement équipée ainsi qu'une très grande salle de bains comprenant baignoire et douche.

Aucun travaux n'est à prévoir, on y pose ses meubles.

Située à proximité de toutes les commodités, vous trouverez à seulement quelques minutes à pied le Carrefour Contact et la boulangerie Aux Douceurs du Palais. Les écoles élémentaires Victor Hugo et Ernest Renan sont également facilement accessibles.

Profitez d'une excellente accessibilité avec plusieurs lignes de bus à proximité, notamment la ligne 18, et la gare de Louches à seulement 4 minutes en voiture.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Jardin Public Francis Dupire et des forêts environnantes. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 134 000€.

Venez découvrir les particularités de cette maison rare sur le marché ainsi que nos autres biens situés à Fenain, Wallers, Hérin, Erre, Hornaing, Somain... en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n° 809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 247 kWh/m² par an

Nombre de caves 1

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) de bains 1

WC 1

Surface terrain 133 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



