



## Maison Pecquencourt

Pecquencourt 59146

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur

59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## Maison Pecquencourt

Découvrez cette spacieuse maison individuelle de 190 m<sup>2</sup> située à Pecquencourt, idéale pour les grandes familles avec ses 5 chambres confortable et bureau, superbe cuisine, jardin, garage.

Vous apprécierez ses 8 pièces lumineuses et son emplacement stratégique à proximité de toutes commodités.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Lucien Bourdon à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 3 et 12. Pour vos courses, vous trouverez un E.Leclerc Express à 200 mètres et d'autres supermarchés à proximité. Les écoles sont également proches, avec le groupe scolaire Charles Perrault à seulement 5 minutes à pied.

Profitez des nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Le tout pour un prix attractif de 285 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et pratique.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Somain pour plus d'informations ou organiser une visite.

Découvrez également nos biens à la vente sur les communes de SOMAIN, AUBERCHICOURT, ABSCON LALLAING, BRUILLE-LEZ-MARCHIENNES, MASNY, PECQUENCOURT

190 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 220 kWh\m2 par an  |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Mode Chauffage         | Chauffage de ville |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur         |
| Année construction     | 1960               |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Surface terrain        | 655 m2             |

Photos du bien

