



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Aniche 59580

**67 000 € \***

\* 67 000 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

10.45% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur

59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Aniche, idéale pour un premier achat ou un investissement. Avec ses 83 m<sup>2</sup>, elle offre un salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau, deux chambres et un bureau, comble aménageable et une véranda, une cave saine et un jardin.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Somain pour plus d'informations ou organiser une visite.

Découvrez également nos biens à la vente sur les communes de SOMAIN, AUBERCHICOURT, ABSCON LALLAING, BRUILLE-LEZ-MARCHIENNES, MASNY, PECQUENCOURT

Logement à consommation énergétique excessive

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	181 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

