



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,00 M²

Escaudain 59124

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,00 M²

À vendre : charmante maison semi individuelle de 82 m² à Escaudain, idéale pour une famille. Cette maison propose trois chambres confortables et bureau, un espace de vie lumineux réparti sur quatre pièces. Dotée d'un excellent DPE classé C, d'un sous-sol et garage, jardin.

La propriété bénéficie d'un emplacement pratique, proche des commodités essentielles. À seulement 200 mètres, découvrez le Carrefour Contact et à 400 mètres, la boulangerie Aux Douceurs du Palais. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École élémentaire Victor Hugo à 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, la maison est bien desservie par les transports en commun avec la station de bus Francine à seulement 3 minutes à pied, desservie par la ligne 18 et la ligne 228. Profitez également des espaces verts à proximité comme le Jardin Public Francis Dupire à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 171 000 € !

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	528 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



