



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 103,00 M²

Aniche 59580

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 103,00 M²

GROS POTENTIEL À ANICHE – IDÉAL INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT

Vous cherchez un bien avec du potentiel pour créer de la valeur ? Ne passez pas à côté de cette opportunité.

Cette maison de ville offre une base saine avec de nombreux équipements déjà récents, vous permettant de vous concentrer uniquement sur l'aménagement et la valorisation

2 chambres existantes

Possibilité d'aménager jusqu'à 4 chambres

Jardin agréable

Les gros travaux sont déjà faits :

Toiture neuve (garantie décennale)

Chaudière neuve

Chauffe-eau neuf

Fenêtres PVC double vitrage

Volets électriques

Il ne reste que l'intérieur à personnaliser selon vos goûts : parfait pour un projet rentable ou une résidence principale sur mesure

109 000 € – prix très attractif pour le potentiel proposé

Idéal investisseur / marchand de biens / primo-accédant bricoleur

Fort potentiel de valorisation après travaux

Contactez nous en message privé pour en savoir plus ou organiser une visite

103 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	138 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

