



## MARCQ EN OSTREVENT : appartement T1 (27 m<sup>2</sup>) à louer

MARCQ EN OSTREVENT 59252

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 298.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.42 €  
TTC.

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur

59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

## MARCQ EN OSTREVENT : appartement T1 (27 m<sup>2</sup>) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À louer : découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 27,21 m<sup>2</sup> situé à MARCQ EN OSTREVENT (59252). Il inclut une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

Cet appartement est également raccordé à la fibre optique, pour un accès internet haut débit.

L'intérieur a été récemment rénové. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking. Les diagnostics sont en cours.

Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes : l'École Primaire Louis Pasteur. Côté transports, on trouve neuf gares à proximité. Les autoroutes A21 et A2 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a une bibliothèque à proximité du logement.

L'appartement est à louer pour 400 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 350 €.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cet appartement en

location à MARCQ EN OSTREVENT.

27.21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	410
Provision sur charges	40
Conso Energ	329 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

## Photos du bien

