



## MAISON À LOUER DE 2 PIÈCES DE 31,00 M<sup>2</sup>

Fenain 59179

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 349.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.37 €  
TTC.

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À LOUER DE 2 PIÈCES DE 31,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à louer, située à Fenain, idéale pour une personne seule ou un couple. Avec une surface de 31,79 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace de vie confortable et bien agencé avec deux pièces lumineuses, dont une chambre spacieuse.

Profitez d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités. La gare de Somain, située à seulement 2000 mètres, vous permet de rejoindre facilement les grandes villes environnantes. Un emplacement parfait pour ceux qui recherchent tranquillité et praticité.

Le loyer mensuel est de 540€, une opportunité rare à ne pas manquer dans cette région prisée. Ne tardez plus et venez découvrir ce bien qui pourrait bien être votre prochain chez-vous. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Meublé                | Non               |
| Dépôt de garantie     | 540               |
| Provision sur charges |                   |
| Conso Energ           | 323 kWh/m2 par an |
| Année construction    | 1949              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



