



Maison/Villa à vendre 319800 ?

Escaudain 59124

319 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison/Villa à vendre 319800 ?

Découvrez cette magnifique maison de maître à Escaudain, offrant un espace de vie généreux d'environ 200 m² dans un quartier calme. Idéale pour les familles, elle comprend 4 chambres spacieuses, dont une de plus de 32 m², et 8 pièces au total.

Elle est située dans un cadre magnifique avec un jardin spacieux où vous pourrez passer vos journées d'été à vous relaxer et à profiter du soleil sans vis-à-vis.

Venez également admirer son intérieur au cachet exceptionnel offrant au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie ouvrant sur un salon agrémenté d'un poêle à pellets afin de réchauffer vos soirées d'hiver en famille ou entre amis.

Vous y trouverez aussi une cuisine à équipée gorgée de lumière avec son toit panoramique.

Outre la maison, la propriété est mise en vente avec des dépendances, une cave et un grand garage pour des rangements additionnels.

Profitez d'un confort optimal grâce à un chauffage individuel et une eau chaude thermodynamique.

un studio indépendant vient s'ajouter à l'ensemble de la maison.
Idéal pour un investisseur ou pour du Airbnb.

Située à seulement 300 mètres des arrêts de bus Escaudain - Marceau et Escaudain - Place, vous

bénéficiez d'un accès facile aux lignes 811 et 811S. La proximité des commerces tels que Carrefour Contact et la boulangerie aux douceurs du palais, à 4 minutes à pied, facilite votre quotidien.

Pour les familles, les écoles maternelle et élémentaires sont à moins de 6 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront le Jardin Public Francis Dupire, à seulement 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité à 319 800 € pour vivre dans un cadre agréable et pratique.

200 m²

8 pièce(s)

4 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Photos du bien



