



Location d'une maison T4 à FENAIN

Fenain 59179

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 813.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €
TTC.

EXCLUSIVITÉ - FENAIN - Semi Plain-Pied !!

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

Location d'une maison T4 à FENAIN

En location : venez découvrir cette maison T4 de 80 m²,

Cette charmante maison dispose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, d'une buanderie, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau et d'une chambre avec son coin dressing au rez-de-chaussée.

On dispose de 2 chambres à l'étage.

Pour les beaux jours, vous pourrez profiter de la cour sans vis à vis.

La maison possède des radiateurs électriques.

Le bien est disponible de suite !! n'attendez plus !

Le bien se situe dans la commune de Fenain. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire des Tilleuls, l'École Primaire Irène Joliot-Curie et l'École Maternelle Catherine Poteaux. Il y a deux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cette maison T4 est à louer pour 720 €, hors charges.
Le dépôt de garantie demandé est de 720€.
Les frais d'agence sont de 788.04 €

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SOMAIN.

Tout contact par mail UNIQUEMENT sur : somain@guyhoquet.com !

Réf : 13741

80 m²	4 pièce(s)	3 chambres
-------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	720
Provision sur charges	
Conso Energ	305 kWh/m² par an
Mode Chauffage	Electrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2022

Photos du bien

