# UEL Votre fiche bien Achat à Avesnes-le-Sec 59296



# MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 103,00 M<sup>2</sup>

Avesnes-le-Sec 59296

150 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur 59490 Somain 03 27 86 08 60

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 103,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison familiale habitable , chaleureuse et pleine de potentiel au sein de la commune d'Avesnes le Sec , commune où il fait bon vivre .

Les atouts de la maison ; grande entrée , wc séparé et une pièce d'eau Grands espaces : salon , salle à manger et cuisine baignés de lumière . Grande cuisine conviviale

A l'étage : deux chambres agréables , un bureau , une salle de bain comprenant baignoire et douche

Combles aménageables.

Deux belles dépendances complètent ce bien . Elles vous permettront de stocker ou pourquoi pas créer votre activité professionnelle .

Terrasse carrelée, garage en sous sol et passage côté pour permettre de rentrer un véhicule et accéder à un deuxième garage.

Jardin clôturé agréable.

Cette maison peut vous être présentée après contact au 0688738329 PERRINE RUNCO GUY HOQUET numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou agence GUY HOQUET SOMAIN 0327860860 A visiter sans tarder!

chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















