



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 103,00 M<sup>2</sup>

Avesnes-le-Sec 59296

**150 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 103,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison familiale habitable, chaleureuse et pleine de potentiel au sein de la commune d'Avesnes le Sec, commune où il fait bon vivre.

Les atouts de la maison ; grande entrée, wc séparé et une pièce d'eau

Grands espaces : salon, salle à manger et cuisine baignés de lumière.

Grande cuisine conviviale

A l'étage : deux chambres agréables, un bureau, une salle de bain comprenant baignoire et douche

Combles aménageables.

Deux belles dépendances complètent ce bien. Elles vous permettront de stocker ou pourquoi pas créer votre activité professionnelle.

Terrasse carrelée, garage en sous sol et passage côté pour permettre de rentrer un véhicule et accéder à un deuxième garage.

Jardin clôturé agréable.

Cette maison peut vous être présentée après contact au 0688738329 PERRINE RUNCO GUY HOQUET  
numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou agence GUY HOQUET SOMAIN 0327860860

A visiter sans tarder !

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	789 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





