



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Douai, cette charmante maison avec du cachet offre un cadre de vie idéal avec ses 3 chambres spacieuses et ses 4 pièces lumineuses, d'un sous-sol, des combles aménageable, Profitez d'une surface de 109 m<sup>2</sup> pour accueillir votre famille dans un environnement confortable. La maison est idéalement située à proximité du parc Charles Bertin

Pour vos trajets quotidiens, la gare de Douai est accessible en 12 minutes à pied, tandis que les lignes de bus A et 4 se trouvent à seulement 3 minutes de marche. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc Charles Bertin à 200 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	319 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

