



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M²

Fenain 59490

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M²

Découvrez cette charmante maison individuelle de plain-pied située à Fenain, offrant un cadre de vie agréable et pratique. ses 3 chambres spacieuses e, cette propriété de 109 m² est idéale pour une famille en quête de confort.

Garage, car port , véranda,

Son emplacement est un atout majeur : à seulement 6 minutes à pied de l'arrêt de bus Jean Jaurès desservi par les lignes 18 et 117, et à 2 minutes en voiture de la gare de Somain. Les commodités sont à portée de main avec des supermarchés comme Aldi et Carrefour Contact à seulement 700 mètres.

Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École maternelle Paul Éluard à 9 minutes à pied. Profitez également de la nature avec le parc Place Nelson Mandela à 5 minutes à pied et de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement pratique et convivial pour 2940000€.

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



