



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,58 M<sup>2</sup>

Lourches 59156

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 850.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 232.04 €  
TTC.

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,58 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à louer à Lourches, idéale pour les familles à la recherche de confort et de commodité. Avec ses 3 chambres et ses 4 pièces, cette maison offre un espace de vie agréable de 75, m<sup>2</sup> pour un loyer de 880€ par mois.

Parfaitement située, elle est proche de toutes les commodités essentielles. Les écoles comme l'École élémentaire Simone Veil sont à seulement 3 minutes à pied. Pour vos courses, Lidl et Intermarché Super se trouvent à 2 minutes en voiture. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc Léon Blum, accessible en 11 minutes à pied.

Côté transport, la maison est bien desservie par plusieurs lignes de bus, notamment à l'arrêt Lourches Chapelle, à 4 minutes à pied. La gare de Lourches est également à 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations.

76.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	30
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	200 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



