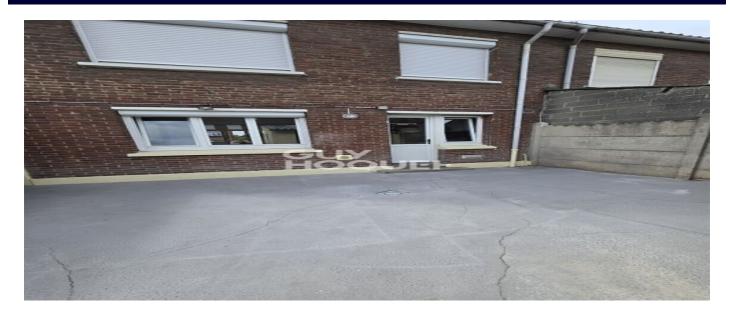
## Votre fiche bien Location à Lourches 59156



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,58 M<sup>2</sup>

Lourches 59156

### 880 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 825 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €

TTC.

#### **Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur 59490 Somain 03 27 86 08 60

# MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,58 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à louer à Lourches, idéale pour les familles à la recherche de confort et de commodité. Avec ses 3 chambres et ses 4 pièces, cette maison offre un espace de vie agréable de 75, m² pour un loyer de 880€ par mois.

Parfaitement située, elle est proche de toutes les commodités essentielles. Les écoles comme l'École élémentaire Simone Veil sont à seulement 3 minutes à pied. Pour vos courses, Lidl et Intermarché Super se trouvent à 2 minutes en voiture. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc Léon Blum, accessible en 11 minutes à pied.

Côté transport, la maison est bien desservie par plusieurs lignes de bus, notamment à l'arrêt Lourches Chapelle, à 4 minutes à pied. La gare de Lourches est également à 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique. Contacteznous pour plus d'informations.

76.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	30
Conso Energ	248 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













