



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 240,00 M<sup>2</sup>

Wallers 59135

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 240,00 M<sup>2</sup>

Située dans un secteur calme de Wallers, où il fait bon vivre, proche de toutes commodités, mais également d'espaces pour les diverses activités sportives et culturelles.

Ce bien implanté sur 1895 M<sup>2</sup> est composé d'une longère complètement refaite, très lumineuse avec en retour une GRANGE aménagée donnant sur le jardin.

Cette propriété vous surprendra par ses volumes exceptionnels mais aussi par la modernité de ses équipements et matériaux de qualité notamment une magnifique salle de bain avec double douche. La maison vous offrira 4 grandes chambres dont une suite parentale.

Pour les amoureux d'espace vert et de bien atypique, vous aurez le coup de coeur.

Un seul numéro :

Contactez 0688738329 PERRINE RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou l'agence GUY HOQUET DE SOMAIN 0327860860

#lille #valenciennes #cambrai #maubeuge

240 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	1895 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



