



Maison à vendre à Aniche - 5 pièces, 4 chambres

Auberchicourt 59580

140 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison à vendre à Aniche - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à Aniche, idéale pour les familles à la recherche de confort et de praticité. Avec ses 4 chambres spacieuses et un espace de vie de 135 m², elle offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Le diagnostic de performance énergétique de catégorie C garantit une excellente isolation thermique et énergétique, réduisant vos dépenses énergétiques. Le chauffage individuel et le ballon électrique assurent un confort optimal.

Située à proximité des commodités, vous trouverez plusieurs commerces tels que Match, Lidl, et Aldi à quelques minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Collège Théodore Monod à seulement 3 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de bus Aniche - Collège Monod et Aniche - Delforge à quelques minutes de marche, desservis par les lignes 828 et 811.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et praticité. Contactez-nous pour une visite !

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1949
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

