



## Ensemble de magasin et hangars à vendre

Ensemble de magasin et hangars 59580

**181 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Ensemble de magasin et hangars à vendre

Découvrez cet ensemble de magasin et hangars unique situé à Aniche, offrant des surfaces généreuses. Avec un prix attractif de 181 200€, il représente une opportunité rare pour les professionnels avisés.

Cet ensemble immobilier offre un fort potentiel d'exploitation, idéal pour professionnels, artisans ou investisseurs.

Il comprend :

- Un magasin de 480 m<sup>2</sup> au sol avec une mezzanine d'environ 250 m<sup>2</sup> aménagée de plusieurs bureaux et divers locaux.

Parfait pour agencer un espace de vente, d'exposition, bureaux ou ateliers selon vos besoins. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

- Un hangar couvert et clos d'environ 300 m<sup>2</sup> attenant au magasin.

- Un hangar ouvert d'environ 1 000 m<sup>2</sup>.

Pouvant faire office de quais de déchargement.

Optimal pour le stockage de matériaux, véhicules ou activité extérieure couverte ou non.

- Un vaste parking privatif.

Espace de stationnement spacieux pour vos clients, collaborateurs ou véhicules professionnels (possibilité d'y garer des semi-remorques)

Idéalement situé, cette propriété est à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Somain, facilitant vos déplacements et échanges commerciaux.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de travailler dans un cadre pratique et agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n° 809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95 et découvrez nos autres biens à Somain, Escaudain, Denain, Abscon, Bouchain, Émerchicourt...

480 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Photos du bien



