



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 135,00 M<sup>2</sup>

Wallers 59135

**273 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 135,00 M<sup>2</sup>

Vous désirez vous poser avec votre famille au sein de la commune de WALLERS , ville où il fait bon vivre et proche de toutes commodités .

Suivez moi .

Ce bien singulier conjugue charme et confort

Rénovation avec matériaux de qualité à travers les poutres apparentes et le travertin au sol .

L'ensemble déploie une configuration harmonieuse mêlant structure d'origine et lignes plus contemporaines .

Une buanderie bien pensée complète le rez de chaussée .

En empruntant l'escalier vous accéderez à l'étage sur un pallier coin lecture qui dessert 3 chambres lumineuses et une salle de douche et wc.

La maison vous offrira un parking pour rentrer les véhicules et DOUBLE garage .

Jardin pour profiter des moments entre amis et famille .

Vous désirez une visite ?

Contactez Perrine RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 968711023

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Année construction	1930

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2750€ au 01/01/2024

## Photos du bien

