



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 81,43 M<sup>2</sup>

Somain 59490

**895 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 895.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 244.29 €  
TTC.

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur  
59490 Somain

03 27 86 08 60

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 81,43 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison en location à Somain, idéale pour une famille. Avec ses 3 chambres et 4 pièces, elle offre un espace de vie confortable sur une surface de 89 m<sup>2</sup>.

Profitez de la proximité des commodités avec un Lidl à seulement 100 mètres et de nombreux restaurants et boulangeries à quelques pas. Les écoles sont également à portée de main, avec l'école maternelle Paul Bert à 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, la gare de Somain est accessible en 7 minutes de marche, tandis que les lignes de bus 12, 18, 19, et 20 sont à 6 minutes à pied.

Les amoureux de la nature apprécieront les parcs à proximité, dont la Place Nelson Mandela à 11 minutes à pied et le site naturel Antoine Mercier à 3 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre pratique et agréable. Contactez-nous pour en savoir plus!

81.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	865
Provision sur charges	30
Conso Energ	164 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

