



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 53,00 M<sup>2</sup>

Somain 59490

**580 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 583 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €

TTC.

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur

59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 53,00 M<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement de 4 pièces situé au premier étage à Somain, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ce logement spacieux comprend trois chambres lumineuses et une salle de bain moderne. Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE classé C.

Idéalement situé, vous trouverez à seulement 200 mètres l'arrêt de bus Achille Andris sur la ligne 19, facilitant vos déplacements. Les commodités sont à portée de main avec le Proxi Super à 100 mètres et plusieurs commerces à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école maternelle Elsa Triolet à seulement 4 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le site naturel Antoine Mercier est à 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité à 580 € par mois, contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	540
Provision sur charges	40
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Photos du bien

