



LOCATION : maison F3 (57 m²) à SOMAIN

SOMAIN 59490

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

LOCATION : maison F3 (57 m²) à SOMAIN

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE VALENCIENNES

À louer : nous vous présentons cette maison de 3 pièces orientée sud-est 57,19 m² à SOMAIN (59490).

C'est une maison des années 70. Elle se compose comme suit : une entrée, un salon double de 15 m², deux chambres de 8 m² et une cuisine ouverte meublée. Elle offre également une salle de bains et des toilettes.

La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Un jardin et une terrasse lui confèrent un gain d'espace appréciable.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Somain dans un rayon de 1 km. L'autoroute A21 est accessible à 1 km. On trouve des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une boucherie charcuterie et un bureau de poste à proximité du bien.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (246 kWh/m²/an), pour la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 € et 1 260 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 650 € CC. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 457,52 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

57.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	650
Conso Energ	246 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

