



Maison à vendre à Marchiennes - Référence 13538

Marchiennes 59870

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison à vendre à Marchiennes - Référence 13538

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Marchiennes en pleine campagne, d'une superficie de 130 m² sur un terrain de 958 m². Ce bien, construit en 2006, est en très bon état et se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. La maison dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un séjour spacieux en OPEN SPACE, d'une salle de bain spacieuse. vous apprécierez également le calme de l'environnement. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 40 m², deux garage fermé pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, ainsi que 4 places de parking supplémentaires. La maison est équipée de la fibre optique et d'un portail électrique. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, sans travaux à prévoir. Contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN pour plus d'informations.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m² par an

Nombre places parking	4
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 1840€ au 01/01/2023

Photos du bien

