



Maison Marcq En Ostrevent 4 pièce(s) 110 m2

Marcq-en-Ostrevent 59252

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison Marcq En Ostrevent 4 pièce(s) 110 m2

Découvrez en lotissement ce Charmant Pavillon individuel de 126m², situé dans un secteur calme et verdoyant de Marcq-en-Ostrevent, idéal pour ceux recherchant un cadre de vie paisible en campagne.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste séjour lumineux de 40m² agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, accompagnée de la cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.

Toujours au rez-de-chaussée, la buanderie de 9m² qui peut être transformé en chambre, le cellier, le vestiaire, la salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres entre 11 et 15m² et un second WC.

À l'extérieur, un jardin fleuri et clôturé vous attend, agrémenté de terrasses pour des moments de détente en plein air et d'un chalet en bois. Vous bénéficiez également d'un garage de 18m².

Cette maison bénéficie d'une localisation idéale : à seulement 25 minutes de Douai et Valenciennes, 18 minutes de Cambrai, et 45 minutes de Lille par l'A23. Parfait pour combiner tranquillité et accessibilité !

Les +++ :

- Toiture isolée
- Panneaux solaires photovoltaïques

- Menuiserie PVC double vitrage
- Classe énergétique C

110 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	2