



Maison lumineuse à vendre à Somain - 4 pièces, 3 chambres

SOMAIN 59490

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison lumineuse à vendre à Somain - 4 pièces, 3 chambres

À vendre, maison spacieuse de 120 m² située à Somain, France. Cette propriété construite dans les années 1960, dispose de 4 pièces dont 3 chambres, le tout sur un terrain de 208 m². Le prix de vente est de 125000 €. La maison est traversante nord-sud, ce qui lui confère une belle luminosité. Elle est équipée d'un chauffage au gaz et d'une chaudière récente datant de 2023. De plus, l'isolation du sous-sol et des combles a été réalisée, et les fenêtres sont en double vitrage côté rue. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Paul Bert, l'École élémentaire Henri Barbusse, le Lycée Louis Pasteur, et la Cité Scolaire Louis Pasteur, parfait pour les familles. La maison est gérée par l'agence Guy Hoquet SOMAIN.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1961

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-05-26 21:28:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2022

Photos du bien

