



Maison de maître à vendre à Denain - Référence 13578

Denain 59220

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison de maître à vendre à Denain - Référence 13578

Venez découvrir cette charmante demeure à vendre, située à Denain. Avec une surface habitable d'environ 200 m² sur un terrain de 348 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses. La maison, construite en 1850, est en excellent état et allie charme et modernité.

Il n'y a aucun travaux à prévoir, on y pose ses meubles.

La toiture ainsi que les fenêtres DV datant de 2016 sont encore sous garantie décennale et la façade en pierre blanche d'Avesnes a été restaurée la même année.

Venez également admirer son intérieur au cachet exceptionnel offrant au rez-de-chaussée une cuisine entièrement équipée exposée sud-ouest offrant une vue imprenable sur le jardin, ouverte sur la salle à manger et ouvrant sur un grand salon agrémenté d'une cheminée afin de réchauffer vos soirées d'hiver en famille ou entre amis.

Un grand garage non attenant d'environ 80m² mais à quelques pas de la maison vous permettra de stationner plusieurs véhicules.

Située dans un quartier calme, cette maison est idéale pour une famille. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Emile Zola, l'École maternelle Victor Hugo, et le Collège Turgot, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Les transports en commun sont également à portée de main avec l'Espace Villars et Jaurès à proximité.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ?

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché et découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre ainsi que nos autres biens à Somain, Escaudain, Rouvignies, Haulchin, Hérin, Bellaing, Oisy, Wallers... en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95.

200 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Photos du bien



