



## Maison 197 m2

AVESNES LE SEC 59296

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison 197 m2

A découvrir sans tarder , cette maison d'habitation située au coeur d'Avesnes le Sec allie fonctionnalité et potentiel .

Découpe intérieure parfaite , idéale pour une famille ou pour un projet locatif

Beaux volumes , luminosité et jardin agréable complètent ce bien à fort potentiel

Garage

Proximité des commerces écoles et axes autoroutiers tout en étant à la campagne .

Contact

06.88.73.83.29 PERRINE RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou contactez votre agence Guy Hoquet Somain au 03.27.860.860

#BOUCHAIN

#HASPRES

#IWUY

#LIEUSAINAMAND

197 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 343 kWh\m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 3440€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**