



Maison Valenciennes 5 pièce(s)

VALENCIENNES 59300

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison Valenciennes 5 pièce(s)

Maison Coup de Coeur ! Aucun travaux à prévoir ! À 2 km du centre de Valenciennes.

Située dans un secteur calme et recherché, Cette charmante maison vous séduira par ses prestations soignées et son excellent état général.

Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée fonctionnelle, de 3 chambres confortables, ainsi que d'une salle d'eau moderne.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour vos moments de détente. Un garage vient compléter ce bien.

Les + :

Aucun travaux à prévoir

Quartier calme

Proximité immédiate du centre de Valenciennes (2 km)

Une opportunité à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant au 0665261677.

DPE.D

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	209 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1550€ au 07/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 07/01/2021

Photos du bien



