



## Maison 120 m2

ESCAUDAIN 59124

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison 120 m2

Semi Plain Pied de 125 M2! A Escaudain

En Exclusivité !

Située dans un environnement calme et recherché, Venez découvrir cette agréable maison Semi Individuelle offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon lumineux, d'un séjour , d'une cuisine semi équipée, une arrière-cuisine, une salle d'eau, ainsi qu'une chambre .

A l'étage, vous trouverez deux autres chambres de 22 M2 chacunes.

À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente, le tout sur un terrain d'environ 980 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Une maison idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace et de la tranquillité.

À visiter sans tarder !

Prix.135000 euros frais d'agence inclus charge vendeur .

Un seul numéro tel 0665261677

Le plus pompe à chaleur

DPE.C

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 870€ au 07/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 07/01/2021

Photos du bien

