GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à ESCAUDAIN 59490

## Maison 120 m2

ESCAUDAIN 59490

**135 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60


## Maison 120 m2

Semi Plain Pied de 125 M2! A Escaudain
En Exclusivité !
Située dans un environnement calme et recherché, Venez découvrir cette agréable maison Semi Individuelle offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon lumineux, d'un séjour , d'une cuisine semi équipée, une arrière-cuisine, une salle d'eau, ainsi qu 'une chambre .
A l'étage, vous trouverez deux autres chambres de 22 M2 chacunes.
À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente, le tout sur un terrain d'environ 980 m² sans vis-à-vis.
Une maison idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace et de la tranquillité.
À visiter sans tarder !
Prix.135000 euros frais d'agence inclus charge vendeur .
Un seul numéro tel 0665261677
Le plus pompe à chaleur
DPE.C

120 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 126 kWh\/m2 par an |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1930 |
| WC | 1 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET