



Pavillon individuel vendre à ABSCON - 4 pièces, 138 m²

ABSCON 59215

283 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Pavillon individuel vendre à ABSCON - 4 pièces, 138 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à ABSCON, France. D'une superficie de 138 m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le bien est construit en brique et date de 2007, offrant un style moderne avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets. La cuisine américaine équipée s'ouvre sur un séjour exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière naturelle. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et un poêle à granulés pour un confort optimal. La maison dispose d'une salle de bain, d'un WC séparé, une véranda, une pièce supplémentaire de détente. Située sur un terrain de 602 m², sans vis-à-vis, garantissant calme et tranquillité, accès sur le coté pour un camping car ou autre.

Proche des écoles, notamment l'École élémentaire Marius Assez et le collège privé Notre-Dame de la Renaissance, ainsi que des commodités locales. Prix de vente : 283800 €. Référence : 13530. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN.

138 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-05-22 03:11:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



