



## Maison à vendre à Somain - Référence 13552

Somain 59490

**109 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## Maison à vendre à Somain - Référence 13552

Découvrez maison à vendre située à Somain proche de Aniche , Rieulay.

D'une superficie de 94.41 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un bureau et est édifée sur un terrain de 878 m<sup>2</sup>. La maison est construite en 1930 et dispose d'un chauffage au gaz avec radiateurs, ainsi qu'une chaudière pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et un WC. La maison est dotée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. Pour votre confort, elle comprend également une cave. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Désiré Chevaillier, l'École maternelle Anselme Lesage, et le Collège Victor Hugo, cette maison est idéale pour une famille.

cette maison est vendue louée.

Le prix de vente est de 119600 euros. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN.

Logement à consommation énergétique excessive

94.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	531 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	878 m2

---

## Photos du bien

