



Maison à vendre à Aniche - 5 pièces, 4 chambres

ANICHE 59580

150 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN11 rue Pasteur
59490 Somain**03 27 86 08 60**

Maison à vendre à Aniche - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Aniche. D'une superficie de 135 m², cette maison en brique construite en 1949 offre un cadre de vie agréable avec un terrain de 250 m². Le bien comprend 5 pièces, dont 4 chambres, idéal pour une famille. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des convecteurs électriques, avec un poêle à granulés pour un confort supplémentaire. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. garage. La maison est située dans un environnement calme, sans vis-à-vis, et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Marcel Cachin, le Collège Théodore Monod et le Lycée professionnel Pierre-Joseph Laurent, cette maison est parfaite pour les familles. Référence : 13529, Prix : 150200 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-04-28 19:40:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



