



PAVILLON INDIVIDUEL à vendre à FENAIN - 6 pièces, 4 chambres, jardin spacieux

FENAIN 59179

294 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

PAVILLON INDIVIDUEL à vendre à FENAIN - 6 pièces, 4 chambres, jardin spacieux

Découvrez cette charmante maison à vendre située à FENAIN. Avec une surface habitable de 140 m², cette maison offre un cadre de vie agréable et calme. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, Deux bureau, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 1053 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux. La maison est en bon état général, construite en brique, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets en PVC roulant. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs. Pour votre confort, l'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite et un portail électrique est présent. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur et couvert, avec un garage et une place de parking. La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École primaire Suzanne Lanoy et le Lycée privé Hélène Boucher, ainsi que d'espaces verts. Le prix de vente est de 294200 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOMAIN.

159 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-04 14:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3630€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3630€ au 01/01/2021

Photos du bien



