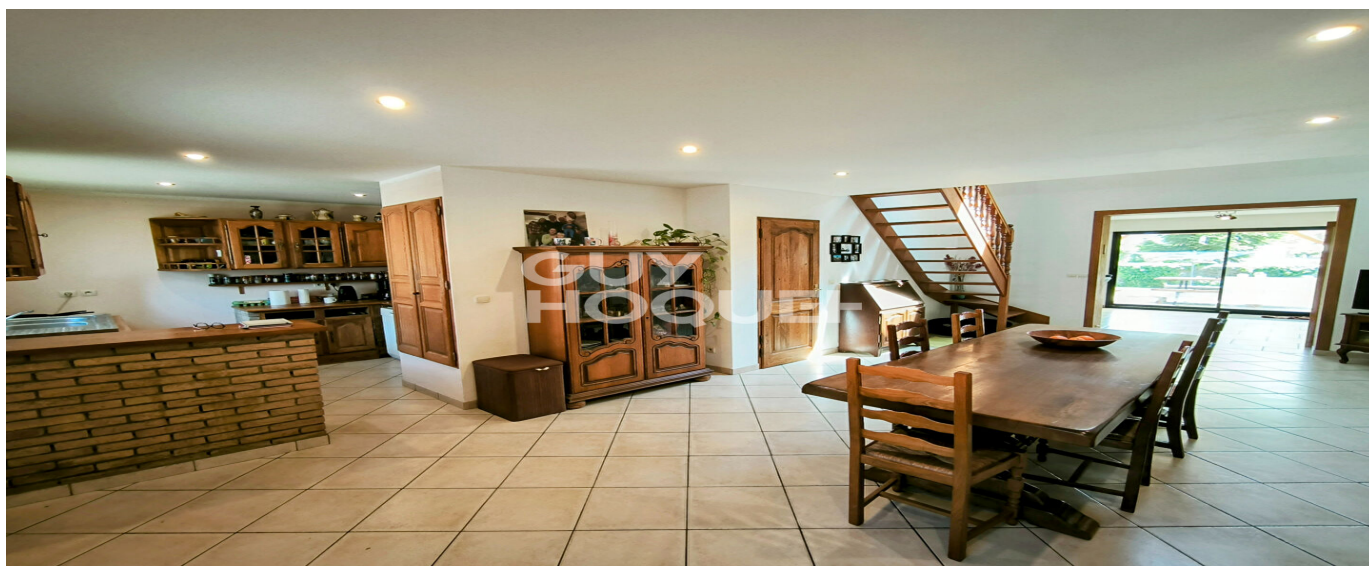




Maison plain -pied à vendre à Brillon - 6 pièces, 4 chambres, terrain de 1934 m²

BRILLON 59178

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison plain -pied à vendre à Brillon - 6 pièces, 4 chambres, terrain de 1934 m²

Découvrez cette magnifique maison plain-pied à vendre située à Brillon.

D'une superficie d'environ 195 m², cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres avec vue sur le jardin, parfaites pour accueillir votre famille.

Construite en 2001, cette maison en brique est en excellent état et vous offre un cadre de vie agréable grâce à son exposition sud-est qui inonde le séjour de lumière naturelle.

La cuisine est aménagée et prête à l'emploi, et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Pour votre confort, l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Avec 3 chambres au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent la praticité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain de 1934 m² et d'une jolie terrasse, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

Les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de sécurité.

Côté stationnement, vous disposerez d'un garage simple et de 6 places de parking extérieures dont 2

couvertes.

Ce bien est rare sur le marché et se trouve à proximité d'une école et de toute commodité, ce qui est un atout pour les familles.

N'attendez plus, on pose les meubles !

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre ainsi que nos autres biens à Saint-Amand-les-Eaux, Hasnon, Lecelles, Rosult, Marchiennes, Beuvry-la-forêt, Landas, Orchies... en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95.

195 m²

6 pièce(s)

4
chambres

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-22 22:27:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



