



SEMI PLAIN PIED 203 m2

SOMAIN 59580

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

SEMI PLAIN PIED 203 m2

Maison semi-individuelle de 203 m² avec local commercial, garage et terrain.

Idéal investisseur ou profession libérale !

Découvrez cette maison semi-individuelle de 203 m², offrant un local commercial en rez-de-chaussée et un spacieux espace de vie. Située dans un secteur recherché, elle allie confort familial et potentiel professionnel.

Elle se compose de :

Un espace de vie lumineux de 68 m²,

Un deuxième salon, offrant un coin détente ou bureau,

Une cuisine équipée fonctionnelle et conviviale,

Une grande salle de bain,

Un grand grenier, aménageable selon vos projets,

Un local commercial, idéal pour activité indépendante ou revenu locatif ou pouvant faire office de grand bureau pour votre télétravail ou autre grande chambre ou peut être loué en studio indépendant 500 euros par mois.

Un garage,

Et un terrain, parfait pour profiter de l'extérieur.

Beaucoup de potentiel pour cette maison aux volumes généreux, avec la possibilité de combiner vie privée et activité professionnelle.

À visiter rapidement!

Contactez moi au 0665261677

203 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 01/01/2021

Photos du bien

